Приложение № 6

к Дополнительному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2/17 к Соглашению

от «14» апреля 2016 годя № 273

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Глава Упорненского сельского поселения  Павловского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В.Тыщенко  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | СОГЛАСОВАНО  Директор ГАУ КК «МФЦ КК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Гусейнов  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Стандарт**

на предоставление муниципальной услуги

**«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»**,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

**I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:**

* Администрация Упорненского сельского поселения Павловского района (землеустроитель).

**II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:**

* Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

**III Правовые основания для предоставления услуги:**

* Административный регламент предоставления администрацией Упорненского сельского поселения Павловского района муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства», утвержденный постановлением администрации Упорненского сельского поселения Павловского района от 15.07.2016 № 85.

**IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением услуги:**

* Физические лица
* Юридические лица

**V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:** (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом)**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название документа** | **ФЛ** | **ЮЛ** | **Заявитель должен предоставить самостоятельно**  **(Да/Вправе)** | **Кол-во подлинников** | **Кол-во копий** | **Кол-во нотар-но зав. копий** | **Орган, выдающий документ** |
|  | Заявление в письменной форме |  |  | Да | 1 | - | - | Образец в МФЦ1 |
|  | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица2 |  |  | Да | 1 | - | - | ФМС |
|  | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица |  |  | Да | - | 1 | - | Нотариус |
|  | Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность одним из супругов) |  |  | Да | 1 | - | - | Нотариус |
|  | Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, сооружение, если данные права в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются возникшими независимо от их регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП; |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. |  |  | Да | 1 | - | - | заявитель |
|  | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо уведомление об отсутствии сведений |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Кадастровая выписка на земельный участок (кадастровый паспорт) |  |  | Вправе | - | 1 | - | Кадастровая палата |

1предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ

2предоставляется для снятия копии, после чего возвращается заявителю

**VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

* представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати).

**VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;**

* Основания для приостановления оказания муниципальной услуги отсутствуют.

**VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

* - заявление подано ненадлежащим лицом;
* - поступление сведений (решений, определений) от уполномоченных органов о наложении ареста на земельный участок или запрета совершать определенные действия с земельным участком;
* - выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений или искаженной информации;
* - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
* - испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
* - испрашиваемый земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;
* - на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;
* - земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;
* - земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка (за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования);
* - разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
* - в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;
* - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории;
* - земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* - границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12054874&sub=0) "О государственном кадастре недвижимости";
* - площадь земельного участка, указанная в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

**IХ Общий срок предоставления услуги:**

30 календарных дней.

**Х Результат предоставления муниципальной услуги:**

* выдача договора аренды земельного участка (далее - договор);
* выдача письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее - письмо об отказе).

**ХI  Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исполнитель | Вид процедур | Количество  рабочих  дней |
|  | Специалист МФЦ | Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги | 4 |
|  | Орган | Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги | 10 |
|  | Орган | Подготовка результата предоставления муниципальной услуги | 14 |
|  | Специалист МФЦ | Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги | 2 |

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |  | | | | | | Главе Упорненского сельского | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | Поселения Павловского района | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | гр | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | проживающего (ей) по адресу: | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | тел. | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| заявление. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН | | | | |  | | | | | ИНН | | | |  | | | | | |
| паспорт: | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| серия | | | | |  | | номер | | | | | |  | | | | | | |
| выдан | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в лице действующего на основании | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | (доверенности, устава) | | | | | | |
| контактный телефон | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| адрес заявителя | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | (адрес юридического лица или место регистрации физического лица) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| прошу рассмотреть возможность предоставления в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (основания предоставления в аренду без проведения торгов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о земельном участке: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Площадь земельного участка | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 2. Адрес земельного участка | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 3. Цель использования | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 4. Кадастровый номер | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 5. Решение об утверждении проекта планировки | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| участка | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заявитель: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица) / (подпись) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " |  | " |  | | | 20 | |  | | | г. | | | | | | | М.П. | |

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |  | | | | | | Главе Упорненского сельского | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | поселения Павловского района | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | *Тыщенко Б.В.* | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | гр | | *Иванова Ивана Ивановича* | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | проживающего (ей) по адресу: | | | | | |  |
|  | | | | | | |  | | | | | | *Х.Упорный ул. Садовая, 81* | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | тел. | | | *89181112233* | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| заявление. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Иванов Иван Иванович* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН | | | | |  | | | | | ИНН | | | |  | | | | | |
| паспорт: | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | |
| серия | | | | | 0000 | | номер | | | | | | 000000 | | | | | | |
| выдан | | | *Павловским РОВД Краснодарского края 01.01.2002 г.* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в лице действующего на основании | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | (доверенности, устава) | | | | | | |
| контактный телефон | | | | | | | *89181112233* | | | | | | | | | | | | |
| адрес заявителя | | | | | | | *Х.Упорный, ул. Садовая, 81* | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | (адрес юридического лица или место регистрации физического лица) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| адрес электронной почты | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| прошу рассмотреть возможность предоставления в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (основания предоставления в аренду без проведения торгов) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о земельном участке: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Площадь земельного участка 3600 кв. м | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 2. Адрес земельного участка | | | | | | | | | *Х.Упорный, ул. Заречная,4* | | | | | | | | | | |
| 3. Цель использования | | | | | | | *Для строительства жилого дома* | | | | | | | | | | | | |
| 4. Кадастровый номер | | | | | | | *23:24:0102000:00* | | | | | | | | | | | | |
| 5. Решение об утверждении проекта планировки | | | | | | | | | | | | | | | | | *Решение № 1 от 12 мая 2016 г.* | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| участка | | | | *Решение № 1 от 12 мая 2016 г*. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заявитель: | | | | | Иванов И.И. | | | | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица) / (подпись) 01 июня 2016 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | |  | |  | | |  | | | | | | |  | |