Приложение № 6

к Дополнительному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2/17 к Соглашению

от «14» апреля 2016 годя № 273

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО Глава Упорненского сельского поселения Павловского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.В.Тыщенко« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | СОГЛАСОВАНОДиректор ГАУ КК «МФЦ КК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Гусейнов« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Стандарт**

на предоставление муниципальной услуги

**«Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства»**,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

**I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:**

* Администрация Упорненского сельского поселения Павловского района (землеустроитель).

**II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:**

* Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

**III Правовые основания для предоставления услуги:**

* Административный регламент предоставления администрацией Упорненского сельского поселения Павловского района муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в муниципальной собственности, на котором расположен объект незавершенного строительства», утвержденный постановлением администрации Упорненского сельского поселения Павловского района от 15.07.2016 № 85.

**IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением услуги:**

* Физические лица
* Юридические лица

**V Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:** (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом)**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название документа** | **ФЛ** | **ЮЛ** | **Заявитель должен предоставить самостоятельно****(Да/Вправе)** | **Кол-во подлинников** | **Кол-во копий** | **Кол-во нотар-но зав. копий** | **Орган, выдающий документ** |
|  | Заявление в письменной форме |  |  | Да | 1 | - | - | Образец в МФЦ1 |
|  | Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица2 |  |  | Да | 1 | - | - | ФМС |
|  | Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица |  |  | Да | - | 1 | - | Нотариус |
|  | Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность одним из супругов)  |  |  | Да | 1 | - | - | Нотариус |
|  | Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, сооружение, если данные права в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются возникшими независимо от их регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП; |  |  | Да | 1 | - | - | Уполномоченный орган |
|  | сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров. |  |  | Да | 1 | - | - | заявитель |
|  | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо уведомление об отсутствии сведений |  |  | Вправе | 1 | - | - | Росреестр |
|  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц  |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей  |  |  | Вправе | 1 | - | - | ФНС |
|  | Кадастровая выписка на земельный участок (кадастровый паспорт) |  |  | Вправе | - | 1 | - | Кадастровая палата |

1предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ

2предоставляется для снятия копии, после чего возвращается заявителю

**VI Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

* представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати).

**VII Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;**

* Основания для приостановления оказания муниципальной услуги отсутствуют.

**VIII Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

* - заявление подано ненадлежащим лицом;
* - поступление сведений (решений, определений) от уполномоченных органов о наложении ареста на земельный участок или запрета совершать определенные действия с земельным участком;
* - выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений или искаженной информации;
* - с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=2) не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
* - испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
* - испрашиваемый земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;
* - на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;
* - земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;
* - земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка (за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования);
* - разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
* - в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;
* - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории;
* - земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* - границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12054874&sub=0) "О государственном кадастре недвижимости";
* - площадь земельного участка, указанная в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

**IХ Общий срок предоставления услуги:**

30 календарных дней.

**Х Результат предоставления муниципальной услуги:**

* выдача договора аренды земельного участка (далее - договор);
* выдача письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее - письмо об отказе).

**ХI  Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исполнитель | Вид процедур | Количестворабочихдней |
|  | Специалист МФЦ | Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги  | 4 |
|  | Орган  | Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги | 10 |
|  | Орган  | Подготовка результата предоставления муниципальной услуги | 14 |
|  | Специалист МФЦ | Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги | 2 |

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Главе Упорненского сельского |
|  |  | Поселения Павловского района |
|  |  |  |  |
|  |  |  гр |  |
|  |  |  |
|  |  | проживающего (ей) по адресу: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | тел. |  |
|  |  |  |
| заявление. |
|  |
| (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) |
| ОГРН |  | ИНН |  |
| паспорт: |  |  |
| серия |  | номер |  |
| выдан |  |
| в лице действующего на основании |  |
|  |  | (доверенности, устава) |
| контактный телефон |  |
| адрес заявителя |  |
|  | (адрес юридического лица или место регистрации физического лица) |
|  |
| адрес электронной почты |  |
| прошу рассмотреть возможность предоставления в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства |
|  |
| (основания предоставления в аренду без проведения торгов) |
|  |
| Сведения о земельном участке: |
| 1. Площадь земельного участка |  |
| 2. Адрес земельного участка |  |
| 3. Цель использования |  |
| 4. Кадастровый номер |  |
| 5. Решение об утверждении проекта планировки |  |
|  |
| 6. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного |
| участка |  |
|  |
| Заявитель: |  |
| (Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица) / (подпись) |
|  |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | М.П. |

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Главе Упорненского сельского |
|  |  | поселения Павловского района |
|  |  |  | *Тыщенко Б.В.* |
|  |  | гр | *Иванова Ивана Ивановича* |
|  |  |  |
|  |  | проживающего (ей) по адресу: |  |
|  |  | *Х.Упорный ул. Садовая, 81* |
|  |  |  |
|  |  | тел. | *89181112233* |
|  |  |  |
| заявление. |
| *Иванов Иван Иванович* |
| (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица) |
| ОГРН |  | ИНН |  |
| паспорт: |  |  |
| серия | 0000 | номер | 000000 |
| выдан | *Павловским РОВД Краснодарского края 01.01.2002 г.* |
| в лице действующего на основании |  |
|  |  | (доверенности, устава) |
| контактный телефон | *89181112233* |
| адрес заявителя | *Х.Упорный, ул. Садовая, 81* |
|  | (адрес юридического лица или место регистрации физического лица) |
|  |
| адрес электронной почты |  |
| прошу рассмотреть возможность предоставления в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства |
|  |
| (основания предоставления в аренду без проведения торгов) |
|  |
| Сведения о земельном участке: |
| 1. Площадь земельного участка 3600 кв. м  |  |
| 2. Адрес земельного участка | *Х.Упорный, ул. Заречная,4* |
| 3. Цель использования | *Для строительства жилого дома* |
| 4. Кадастровый номер | *23:24:0102000:00* |
| 5. Решение об утверждении проекта планировки | *Решение № 1 от 12 мая 2016 г.* |
|  |
| 6. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного |
| участка | *Решение № 1 от 12 мая 2016 г*. |
|  |
| Заявитель: | Иванов И.И. |
| (Ф.И.О. заявителя, должность, Ф.И.О. представителя юридического или физического лица) / (подпись) 01 июня 2016 г. |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |